

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 26 /2022

г. Дятьково

« 28 » февраля 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дятьковская средняя общеобразовательная школа №3» Дятьковского района Брянской области, ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584, КПП 324501001, местонахождение: РФ, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, ул. Красина, д. 22 в лице директора Ромашкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дятьковская районная больница имени В.А. Понизова», ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584, КПП 324501001, местонахождение: 242603, Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, д. 218, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мироновой Аллы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель с согласия Учредителя обязуется передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, расположенного в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дятьковская средняя общеобразовательная школа №3» Дятьковского района Брянской области, по адресу: РФ, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, ул. Красина, д. 22, с кадастровым номером 32:29:0010506:555 для использования под медицинский кабинет с целью оказания медицинской помощи детям.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование Помещения – 15,8 кв.м (согласно техническому паспорту от 11.08.2008 г. № 901, выполненному Брянским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»);

1.2. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Ссудополучателю на основании Приказа Отдела образования администрации Дятьковского района от 28.02.2022 года № 79.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2026 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2022 г.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Помещение подлежит передаче Ссудополучателю в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Передача Помещения оформляется Актом приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается двумя Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Помещением на безвозмездной основе.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель обязан:

5.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещение под медицинский кабинет, соответствующее действующим в Российской Федерации санитарным правилам и нормам, требованиям противопожарной безопасности и «Порядку оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных учреждениях».

5.1.2. Предоставить документы на Помещение, подтверждающие право собственности или оперативного управления: Свидетельство о государственной регистрации права, выписка из технического паспорта, технический план здания.

5.1.3. Обеспечить наличие в Помещении центрального отопления, электрического освещения, горячего и холодного водоснабжения, городской телефонной связи.

5.1.4. Обеспечить оплату эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, телефонных переговоров.

5.1.5. Принимать участие в мероприятиях по охране здоровья детей.

5.1.6. Оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежавшего контингента детей, проведения противотуберкулёзных и противоэпидемических мероприятий, гигиенического воспитания детей.

5.1.7. Предоставлять возможность выступления медицинским работникам на собраниях родителей.

5.1.8. Обеспечить утилизацию отходов класса «Б» и «Г».

5.1.9. Обеспечить соблюдение условий пожарной безопасности.

5.2. Ссудополучатель обязан:

5.2.1. По истечении срока действия Договора сдать Помещение в том же состоянии, в котором его получил, с учетом износа.

5.2.2. Обеспечить сохранность предоставленного в безвозмездное пользование Помещения и оборудования.

5.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя Помещение третьим лицам.

5.2.4. Осуществлять свою деятельность в соответствии с Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных учреждениях.

5.2.5. Обеспечить медицинский кабинет лекарственными препаратами, перевязочным материалом, дезинфицирующими средствами и другими расходными материалами, необходимыми для оказания медицинской помощи детям.

5.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Ссудодатель несет ответственность за недостатки Помещения, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

6.2. Ссудополучатель не отвечает за недостатки Помещения, которые не были оговорены в Акте приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон;

7.2.2. при ликвидации или реорганизации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора, в случаях, если Ссудополучатель:

7.3.1. использует Помещение не в соответствии с условиями Договора или не по назначению;

7.3.2. без согласия Ссудодателя передает Помещение в пользование третьим лицам.

7.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора:

7.4.1. при обнаружении недостатков, делающих использование Помещения невозможным или обременительным, о которых он не знал или не мог знать на момент заключения Договора;

7.4.2. если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

7.4.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на Помещение (залог и т.п.);

7.4.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и Документы.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров и в порядке досудебного разбирательства.

8.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Брянской области, с обязательным претензионным порядком.

8.5. При изменении реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга о том в надлежащем порядке.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Дятьковская средняя  
общеобразовательная школа №3»  
Дятьковского района Брянской области  
РФ 242600 . Брянская  
область,г.Дятьково,ул.Красина,д. 22  
ОГРН 1023200526315,  
ИНН 3202000584,  
КПП 324501001

Директор школы

Ромашков Д.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГБУЗ «Дятьковская РБ им.  
В.А. Познизова»  
242600, Брянская область, г. Дятьково,  
ул. Ленина, д. 218  
ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584  
КПП 324501001

Главный врач

А.Н. Миронова