

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ № 26/2022

г. Дятьково

«28» февраля 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дятьковская средняя общеобразовательная школа №3» Дятьковского района Брянской области (далее - МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района Брянской области), ОГРН 1023200527052, ИНН 3202007244, КПП 324501001, адрес юридического лица: 242600, Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Красина, д. 22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ромашкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дятьковская районная больница имени В.А. Понизова», (далее – ГБУЗ «Дятьковская РБ им. В.А. Понизова»), ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584, КПП 324501001, адрес юридического лица: 242603, Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, зд. 218, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мироновой Аллы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель с согласия Учредителя обязуется передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, расположенного в здании МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района Брянской области по адресу: Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, ул. Красина, д. 22 с кадастровым номером 32:29:0010506:555 для использования под медицинский кабинет с целью оказания медицинской помощи детям.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование Помещений – 32,2 кв.м (позиция 13 площадью 15,8 кв.м, позиция 14 площадью 16,4 кв.м второго этажа, согласно техническому паспорту от 11 августа 2008 г. № 901, выполненному Брянским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»);

1.2. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Ссудополучателю на основании Приказа Отдела образования администрации Дятьковского района от 28.02.2022 года № 79.

1.3. Имущество находится в оперативном управлении МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района Брянской области.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2026 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2022 г.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Помещение подлежит передаче Ссудополучателю в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Передача Помещения оформляется Актом приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается двумя Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Помещением на безвозмездной основе.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель обязан:

5.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещение под медицинский кабинет, соответствующее действующим в Российской Федерации санитарным правилам и нормам, требованиям противопожарной безопасности и Порядку оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных учреждениях.

5.1.2. Предоставить документы на Помещение, подтверждающие право собственности или оперативного управления, выписку из технического паспорта, технический план здания.

5.1.3. Обеспечить наличие в Помещении центрального отопления, электрического освещения, горячего и холодного водоснабжения, городской телефонной связи.

5.1.4. Обеспечить оплату эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, телефонных переговоров.

5.1.5. Принимать участие в мероприятиях по охране здоровья детей.

5.1.6. Оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики детей, проведения противотуберкулезных и противоэпидемических мероприятий, гигиенического воспитания детей.

5.1.7. Предоставлять возможность выступления медицинским работникам на собраниях родителей.

5.1.8. Обеспечить утилизацию отходов класса «Б» и «Г».

5.1.9. Обеспечить соблюдение условий пожарной безопасности.

5.2. Ссудополучатель обязан:

5.2.1. По истечении срока действия Договора сдать Помещение в том же состоянии, в котором его получил, с учетом износа.

5.2.2. Обеспечить сохранность предоставленного в безвозмездное пользование Помещения и оборудования.

5.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя Помещение третьим лицам.

5.2.4. Осуществлять свою деятельность в соответствии с Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных учреждениях.

5.2.5. Обеспечить медицинский кабинет лекарственными препаратами, перевязочным материалом, дезинфицирующими средствами и другими расходными материалами, необходимыми для оказания медицинской помощи детям.

5.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Ссудодатель несет ответственность за недостатки Помещения, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

6.2. Ссудополучатель не отвечает за недостатки Помещения, которые не были оговорены в Акте приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон;

7.2.2. при ликвидации или реорганизации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора, в случаях, если Ссудополучатель:

7.3.1. использует Помещение не в соответствии с условиями Договора или не по назначению;

7.3.2. без согласия Ссудодателя передает Помещение в пользование третьим лицам.

7.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора:

7.4.1. при обнаружении недостатков, делающих использование Помещения невозможным или обременительным, о которых он не знал или не мог знать на момент заключения Договора;

7.4.2. если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

7.4.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на Помещение (залог и т.п.);

7.4.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и Документы.

7.5. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они представлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров и в порядке досудебного разбирательства.

8.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Брянской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка.

8.5. При изменении реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга о том в надлежащем порядке.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района
Брянской области
адрес юридического лица: 242600,
Брянская область, Дятьковский район,
г. Дятьково, ул. Красина, д. 22
ОГРН 1023200527052, ИНН 3202007244,
КПП 324501001

Директор школы

 / Д.В. Ромашков/



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГБУЗ «Дятьковская РБ
им. В.А. Познизова»
адрес юридического лица: 242603,
Брянская область, Дятьковский район,
г. Дятьково, ул. Ленина, зд. 218
ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584
КПП 324501001

Главный врач

 / А.Н. Миронова/



приложение № 1
к Договору передачи в безвозмездное
пользование недвижимого имущества,
являющегося муниципальной собственностью
№ 26/2022 от «28» февраля 2022 года

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
от «28» февраля 2022**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дятьковская средняя общеобразовательная школа №3» Дятьковского района Брянской области (далее - МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района Брянской области), ОГРН 1023200527052, ИНН 3202007244, КПП 324501001, адрес юридического лица: 242600, Брянская область, Дятьковский район, г.Дятьково, ул. Красина, д. 22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ромашкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дятьковская районная больница имени В.А. Понизова», (далее – ГБУЗ «Дятьковская РБ им. В.А. Понизова»), ОГРН 1023200526315, ИНН 3202000584, КПП 324501001, адрес юридического лица: 242603, Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, зд. 218, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мироновой Аллы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью № 26/2022 от 28 февраля 2022 года Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, расположенного в здании МБОУ ДСОШ №3 Дятьковского района Брянской области по адресу: Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г.Дятьково, ул. Красина, д. 22 с кадастровым номером 32:29:0010506:555 для использования под медицинский кабинет с целью оказания медицинской помощи детям.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование Помещений – 32,2 кв.м (позиция 13 площадью 15,8 кв.м, позиция 14 площадью 16,4 кв.м второго этажа, согласно техническому паспорту от 11 августа 2008 г. № 901, выполненному Брянским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»);

Параметры, характеризующие здание:

Год постройки: 1966
Площадь здания (кв.м): 4257,5
подвала(кв.м): -
полуподвала (кв.м): -
Материал стен: кирпич
Этажность: 3

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению. Претензий к сдаваемым Ссудодателем помещениям Ссудополучатель не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью № 26/2022 от 28 февраля 2022 года.

От Ссудодателя

Директор МБОУ ДСОШ №3
Дятьковского района Брянской области

/ Д.В. Ромашков

От Ссудополучателя

Главный врач ГБУЗ «Дятьковская РБ
им. В.А. Понизова»

/А.Н. Миронова/

